



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број:

953-26458/21-1

Датум:

03-12-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА ГОЛУБАЦ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове

12223 Голубац
Цара Лазара 15

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 30-4/2021 од 15. новембра 2021. године, наш заводни број 953-26458 од 19. новембра 2021. године, ради издавања услова за израду **Плана детаљне регулације „Комплекса манастира Тумане“**, у општини Голубац (обрађивач „АРХИПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац).

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (на CD-у):

- текстуални део елабората за рани јавни увид,
- графички део елабората за рани јавни увид – Постојећа намена површина,
- графички део елабората за рани јавни увид – Планирана намена површина,
- катастарско-топографски план,
- обухват у dwg формату,
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Комплекс манастира

Туман“ („Службени гласник општине Голубац“, број 9/21).

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева Републике Србије, октобар 2021, утврђено је да се у границама обухвата предметног плана детаљне регулације, налази део трасе државног пута **ПБ реда број 376: Малешево – Ракова Бара – Турија**, на деоници број 37601, између почетног чвора 16301 Малешево и завршног чвора 3310 Турија.

Увидом у достављену документацију, планским решењем је предвиђена пренамена земљишта (углавном пољопривредног и шумског) у грађевинско, намењено јавним (саобраћај, постројење за пречишћавање отпадних вода и водно земљиште - Туманска река и Каменички поток) и осталим наменама (манастир Туман са пратећим објектима, паркинзи, комерцијалне делатности и уређене зелене површине). Како је у достављеном материјалу за рани јавни увид наведено, очекивани ефекат овог плана детаљне регулације је стварање услова за озакоњење појединих објеката и изградња нових садржаја којима ће бити омогућен одрживи развој предметног подручја. Планским решењем је предвиђена грађевинска парцела државног пута ПБ реда број 376 проширењем путног земљишта на 12-14 m, осим у крајњем источном делу обухвата плана, између манастира и регулисане Туманске реке, где је ширина путног земљишта 8 m. Ово решење је усклађено и са фактички стањем државног пута, који је делом изграђен изван своје катастарске парцеле, што се уочава на приложеном катастарско-топографском плану.

С обзиром на наведено, приликом израде плана детаљне регулације, **потребно је испунити следеће услове:**

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима



(„Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од од границе путног земљишта државног пута II реда, односно најмање 11,00 m од крајње тачке попречног профила пута;

- сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- у складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;

- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева Републике Србије, октобар 2021;

- прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања са државног пута у обухвату;

- предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза на државном путу и дати предлог мера за наредни период;

- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- обезбедити несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу;

- планским документом размотрити постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклически и јавни саобраћај, као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација. Приликом планирања бициклических и пешачких стаза поред државног пута у обухвату овог плана детаљне регулације, узети у обзир одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20) и одговарајуће одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- посебну пажњу обратити на безбедност пешака, с обзиром на садашњи и очекивани пораст броја посетилаца, посебно у смислу комуникације између леве и десне стране планираног комплекса, односно преласка преко државног пута; у складу са наведеним, сугеришемо разматрање могућности планирања пешачке пасареле између два паркинга, чиме би се обезбедила сигурност пешака и неометано саобраћање возила на државном путу;

- евентуална аутобуска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима;

- грађевинску линију дефинисати према претежној грађевинској линији већине изграђених објеката;

- с обзиром на већ постојеће и планиране прикључке на државни пут, као и на конфигурацију терена и положај планираног постројења за пречишћавање отпадних вода,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

овим планским документом не планирати саобраћајни прикључак будућег постројења на државни пут, већ као што је и предложено достављеним елаборатом;

- за додатне податке, можете се обратити ПЗП „Пожаревац“, Трг Радомира Вујовића I/II, 12000 Пожаревац.

Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је у обзир узети и следеће:

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- планирани број и тип возила која ће користити прикључак на државни пут;
- прикључивање на државни пут планирати и пројектовати у складу са чл. 41-43. Закона о путевима;
- ширина коловоза приступног пута мора бити мин. ширине 5,00 m и дужине 20,00 m;
- прикључак извести под углом што приближнијем правом углу;
- полупречнике леза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- рачунску брзину на путу;
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење;
- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;
- просторне карактеристике терена;
- зоне потребне прегледности;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилем државног пута (на месту прикључка и на границама плана), решењем саобраћајног прукључка/прикључака на државни пут са приказом саобраћајних токова, котирањем ширинама саобраћајних трака и тротоара, приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

У складу са напред наведеним, сугеришемо да се одговарајућим планским документом размотри могућност измештања државног пута у делу који се налази у обухвату предметног плана детаљне регулације, чиме би се обезбедило несметано и безбедно коришћење свих постојећих и планираних садржаја комплекса са једне стране, као и функционисање саобраћаја на државном путу са друге стране.

Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације „Комплекса манастира Тумане“, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Rad</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D. M</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију